INFORME DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INTERVENTORÍAS

INFORME DE SUPERVISIÓN No:	3		FECHA:	21	de	Abril	de	2024			
PERIODO DEL:	1	de	Enero	de	2025	AL	31	de	Enero	de	2024

CONTRATO No:	GGC-117-2024	DE		REGISTRO PRESUPUESTAL No.	

OBJETO
:

MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIGNOSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA - SANTANDER

LOCALIZACIÓN:

Sede ICA Barrancabermeja (Santander)

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	REPRESENTANTE LEGAL:
CONSORCIO OBRAS JSC	MARIA ALEJANDRA GALINDO REYES

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISOR:

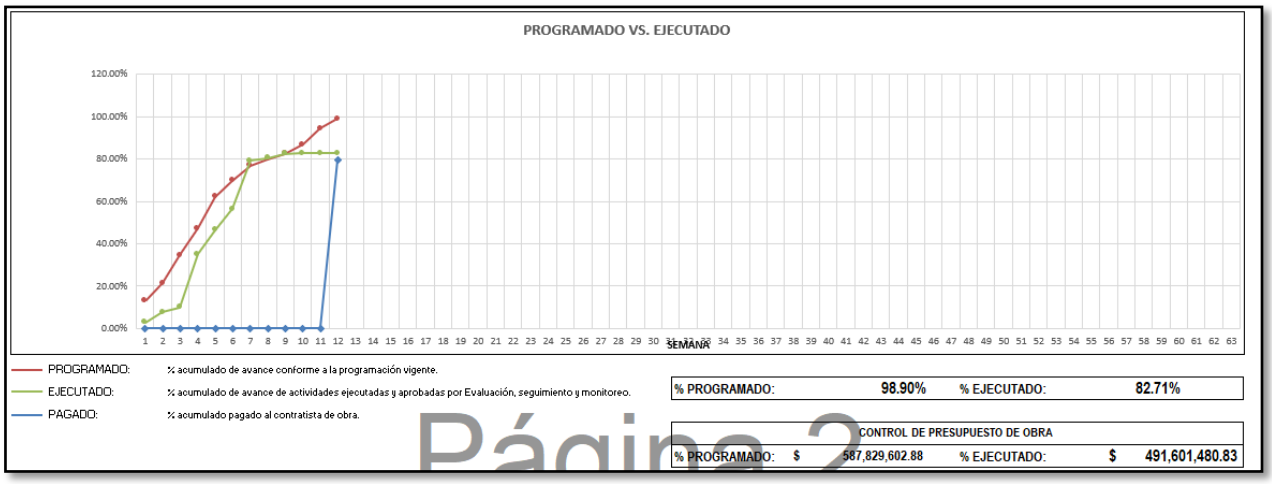
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

ADICIONALES Y PRÓRROGAS			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
No 1	MODIFICATORIO No 1 Y PRORROGA No 1		31 de enero de 2025
No 2	ACTA SUSPENSION		17 de Febrero de 2025
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	

VALOR INICIAL:	$ 594.367.647	VALOR ADICIONALES:	$ 0,00	VALOR TOTAL:	$ 594.367.647

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	31	de	Diciembre	de	2024
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	17	de	Febrero	de	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN			
% DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**98.90 %**	% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**82.71 %**



Página 2

PÓLIZAS DEL CONTRATO (INTERVENTORIA)									
No PÓLIZA	101220516	ANEXO No.	0	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A				
DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA		
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, PAGO DE SALARIOS, CALIDAD DEL SERVICIO	07	10	2024	07	07	2025	$7.125.000,00		
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES	07	10	2024	07	01	2028	$ 2,233,249,44		
CALIDAD DEL SERVICIO	07	01	2025	07	01	2030	$4.466.498,88		

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)			
DESCRIPCIÓN	FECHA		
	dd	mm	aaaa
ACTA DE INICIO INTERVENTORIA	12	11	2024
ACTA DE INICIO OBRA	12	11	2024
MODIFICATORIO No 1 Y PRORROGA No 1	30	12	2024
ACTA DE SUSPENSION	31	01	2025

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
El contratista debe cumplir con la presentación detallada de la información del personal profesional descrito en el anexo técnico, conforme a las siguientes especificaciones: Documentación Completa y Verificada: El contratista es responsable de proporcionar una lista completa de los profesionales asignados al proyecto, incluyendo sus nombres, cargos, funciones y experiencia específica.	Sede ICA Barrancabermeja (Santander)

Cada profesional debe estar respaldado con documentos que acrediten su idoneidad, tales como certificaciones académicas, licencias profesionales, y acreditaciones de experiencia relevante.

Formato y Detalle de la Información:
La información presentada debe seguir el formato establecido en el anexo técnico, asegurando la coherencia y la facilidad de revisión.
Debe incluir detalles como títulos obtenidos, historial laboral, proyectos previos relacionados, y certificaciones de capacitación o entrenamiento adicional pertinente.

Verificación y Aprobación Previa:
La entrega de la documentación no garantiza la aprobación automática. El contratista debe estar disponible para facilitar cualquier verificación adicional solicitada por la entidad contratante.
Toda la información debe ser presentada con la debida anticipación para permitir el tiempo adecuado de revisión y aprobación por parte de la supervisión del proyecto.

Actualización y Gestión de Cambios:
En caso de que se produzca algún cambio en el personal profesional propuesto, el contratista está obligado a notificar inmediatamente a la entidad contratante, proporcionando la información de sustitución o ajuste, cumpliendo con los mismos criterios de verificación.

Cumplimiento Normativo y de Calidad:
El contratista debe asegurar que todos los profesionales cumplan con los estándares y normativas aplicables al proyecto, garantizando la calidad y eficiencia en la ejecución de los trabajos.
La presentación de información que sea incompleta, inexacta, o no conforme a las especificaciones será motivo de rechazo y revisión adicional.

ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO:

Se llevaron a cabo actividades fundamentales en la gestión del proyecto, orientadas a garantizar la alineación de recursos humanos, financieros y operativos para el desarrollo eficiente de las fases constructivas. Las actividades se clasifican en función de las responsabilidades del contratista y de la interventoría.

Se adelantan gestiones de compra para el suministro :

1- Mampostería y ladrillo quemado
2- Arena y cemento
3- Pintura (Fachada y interior)
4- Pintura esmalte 3 en 1 sobre lamina metálica
5- Teja fibrocemento (n° 6, n° 8)
6- Flanche en lamina
7- Caballete fijo en teja fibrocemento (incluye accesorios para su debida instalación)
8- Cielo raso en PVC
9- Cielo raso en drywall inc. Pintura
10- Enchape
11- Puerta en lámina de 0.90 x 2.05 calibre 20 incluye marco
12- Ventanearía en lámina calibre 18 incluye anticorrosivo
13- Alfajía en aluminio s=15cm
14- Cierra puerta hidráulico de 80 - 100 kg
15- Cerradura de incrustar doble cilindro.
16- Vidrio incoloro en 4mm.
17- Vidrio esmerilado incoloro en 4mm
18- Película decorativa tipo polarizado para vidrios.
19- Luminaria de emergencia certificada RETIE
20- Tubería emt y cable 12 awg

21- Luminaria PANEL LED REDONDO 18 W- 120V 22- Tomacorriente doble BLANCA con polo a tierra 23- CANALETA METALICA DE 12X5CM HOMOLOGADA BLANCA PINTURA ELECTROSTÁTICA 24- Tablero TRIFASICO de 18 circuitos con 15 protecciones 1x20, incluye marquillas 25- Tablero trifasico de 24 circuitos con espacio para totalizador incluye totalizador de 100A a 200ª 26- Tomacorriente doble con polo a tierra REGULADA en CANALETA METALICA sobrepuesta 27- Iluminaria LED 60x60 40W 120V 28- Sensor Odc0S-I1W Infrarrojo Montaje En Techo 29- Interruptor sencillo en tubería EMT 3/4" con cable 12 libre de halógenos 30- Sensor infrarrojo en techo 31- Acometida desde TGA existente al tablero TN2 3X8+8+10T 32- CABLE TRENSADO 3X12 FASE ROJA O FASE AZUL PARA TOMACORRIENTES DESDE EL TABLERO HASTA LA PRIMERA TOMA DEL CIRCUITO 33- Interruptor doble EN TUBERIA EMT 3/4" incluye interruptor, cable 12 awg libre de halógenos 34- Tomacorriente doble con polo a tierra normal blanca 35- Tomacorriente doble con polo a tierra regulada naranja 36- Tomacorriente doble con polo a tierra GFCI 37- Canalización 2x3" tubo PVC 3 38- Tablero bifásico de 8 circuitos sin espacio para totalizador 39- Instalación de caja CS274 de 0,6x0,6m con tapa con marco y contramarco en ladrillo recocido 40- Regulador de 45 KVA 41- Planta eléctrica de 75 KVA 42- Reflector de 300w Solar 43- Recebo 44- Marco de metálica de caja de agua y eléctrica 45- Flanche 46- Acero de placa de la planta eléctrica 47- Tuberia sanitaria 2 “ 48- Tuberia sanitaria 3 “ 49- Tuberia sanitaria 4” 50- Tuberia de D=6" PVC. Inc. Accesorios. 51- Tuberia ½ 52- Orinal mediano blanco grifería tipo push 53- Lavamanos pedestal 54- Sanitario institucional tipo push. 55- Ladrillo N5 56- Ladrillo recocido 57- Recebo El contratista de obra remite la siguiente documentación para revisión y aprobación de la interventoría. -OFICIO 031 -Envió de informe con el seguimiento -OFICIO 032- Solicitud de revisión de plaga (Comején) en infraestructura física -OFICIO 033-Solicitud de aprobación ducha Mono control -OFICIO 034-Reiteracion de solicitud de aprobación de equipos eléctricos -OFICIO 035-Cambio de instalaciones zona Bodega -OFICIO 036- Entrega de plan de contingencia -OFICIO 037- Entrega de balance de obra -OFICIO 038-Entrega de soportes consolidado personal operativo -OFICIO 040-Entrega de documentación para cuenta parcial No.1 -OFICIO 041 -Diseño y especificación técnica placa para la planta eléctrica -OFICIO 042 -Red sanitaria alternativa baños área de oficinas -OFICIO 043- Entrega informe mensual -OFICIO 044-Entrega informe mensual SST	

-OFICIO 045 -Entrega pago seguridad social -OFICIO 046-Diseño de cajas inspección eléctricas -OFICIO 047-Entrega Apu No previsto y cotizaciones de los materiales eléctricos -OFICIO 048-Solicitud de adición -OFICIO 049-Subsanacion observaciones acta parcial 1 -OFICIO 050- Propuesta para cambio de tablero TAA -OFICIO 052-Entrega balance de obra actual -OFICIO 053-Entrega APU de ítems no previstos -OFICIO 054-Entrega documentación solicitud de modificatorio -OFICIO 057-Envio de informe de avance de obra semana 4 y 5 -OFICIO 058-Entrega de documentación para cuenta parcial No.1 -OFICIO 059-Entrega informe avance semana No 6 -OFICIO 060-Entrega certificado compra equipos eléctricos -OFICIO 061-Subsanacion de la entrega informe avance No 5 y 6 -OFICIO 062-Subsanacion de la revisión de cuenta parcial No 1 -OFICIO 063-Solicitud de prorroga y modificatorio en forma de pago e ítems no previstos -OFICIO 066-Entrega de documentación para cuenta acta parcial No 1 -OFICIO 067-Listado del personal en campo **Acontecimientos y novedades en obra:** Se termina todas las actividades de obra el día 7 de marzo de 2025 .	

SEGUIMIENTO FINANCIERO				
DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA			VALOR
Anticipo				**0**
Acta Parcial No. 1 interventoría	21	01	25	**$ 23,757,983.00**
TOTAL, PAGOS AUTORIZADOS				**$ 23,757,983.00**

SOLICITUDES PRESENTADAS			
FECHA RADICADO	**INTERESADO**	**ASUNTO**	**RESPUESTA O TRÁMITE**
2 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENVIO DE INFORME CON EL SEGUIMIENTO DEL AVANCE	Se presenta observaciones para subsanar
2 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE REVISION DE PLAGA (COMEJEN) EN INFRAESTRUCTURA FISICA	Se envía un oficio OF-CAPP-2024-024 al ICA con el problema de plaga
3 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE APROBACION DE DUCHA MONOCONTROL	Se envía el oficio OF-CAPP-2024-025 con la aprobación

3 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	REITERACION DE SOLICITUD DE APROBACION DE EQUIPOS ELECTRICO	Se da respuesta al oficio OF-CAPP-2024-026
4 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	CAMBIO DE INSTALACION ELECTRICAS ZONA BODEGA	Se da respuesta en el oficio OF-CAPP-2024-027
4 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE PLAN CONTIGENCIA	Se da respuesta en el oficio OF-CAPP-2024-034 se hace la devolución
7 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA BALANCE DE OBRA	Se da respuesta en el oficio OF-CAPP-2024-033 se hace la devolución
10 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE SOPORTE CONSOLIDADO PERSONAL OPERATIVO	Se espera la aprobación de SST de Capping arquitectura y ingeniera sas
10 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	DISEÑO Y ESPECIFICACION TECNICA PLACA PARA LA PLANTA ELECTRICA	El supervisor por vía llamada telefónica le dice la especificación técnicas
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	RED SANITARIA ALTERNATICA BAÑOS DE OFICINAS	Se solicita por parte de la interventoría presentar el balance de obra
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA INFORME MENSUAL	Se le solicito el informe mensual en oficio OF-CAPP-2024-038
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA INFORME MENSUAL SST	Se le solicito el informe mensual en oficio OF-CAPP-2024-038
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENVIO PAGO SEGURIDAD SOCIAL	Se le solicito el informe mensual en oficio OF-CAPP-2024-038
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	DISEÑO DE CAJA INSPECCION ELECTRICAS	Se le da aprobación
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA APUS NO PREVISTO Y COTIZACINES DE LOS MATERIALES ELECATRICOS	Se le da aprobación en el oficio OF-CAPP-2024-041
11 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE ADICION	N/A
12 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SUBSANACION OBSERVACIONES ACTA PARCIAL 1	Se le hace devolución del acta parcial 1 se le responde OF-CAPP-2024-039
13 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	PROPUESTA PARA CAMBIO DE ACOMETIDA DE TABLERO TAA	Se le transmita el correo al supervisor del ICA

16 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA BALANCE DE OBRA ACTUAL	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-041
18 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA APU DE ITEM NO PREVISTO	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-044
19 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DOCUMENTACION SOLICITUD DE MODIFICATORIO	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-045
22 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENVIO DE INFORME DE AVANCE DE OBRA SEMANA 4 Y 5	N/A
22 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE DOCUMENTACION PARA CUENTA PARCIAL No 1	En comité de obra se le dice al contratista por tiempo no se alcanza a pasar el cuenta parcial No 1
23 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA INFORME AVANCE SEMANA No 6	Está en revisión por la interventoría
23 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA CERTIFICADO COMPRA EQUIPOS ELECTRICOS	Se le envía a la revisión al Ing. Eléctrico de capping
23 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SUBSANACION DE LA ENTREGA INFORME DE AVANCE SEMANA No 5 Y 6	Está en revisión por la interventoría
23 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SUBSANACION DE LA REVISION DE CUENTA PARCIAL No 1	Está en revisión por la interventoría
26 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	SOLICITUD DE PORROGA Y MODIFICATORIO EN LA FORMA DE PAGO E ITEMNS NO PREVISTOS	Se le da aprobación en oficio OF-CAPP-2024-049
28 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	ENTREGA DE DOCUMENTACION PARA CUENTA PARCIAL No 1	Primera revisión radicación cuenta acta parcial No 1 oficio OF-CAPP-2024-054
28 de Diciembre de 2024.	CONTRATISTA	LISTADO DEL PERSONAL EN CAMPO	Está en revisión por la interventoría

VERIFICACIÓN DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA										
NOBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	SALUD	PENSIÓN	RIESGOS	PERIODO					
					DESDE			HASTA		
					dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa
DIEGO ALEJANDRO VASQUEZ LUGO	1110505239	✓	✓	✓	6	11	24	31	01	2025
ADAMARIS GONZALEZ VIANCHA	1096207807	✓	✓	✓	9	11	24	31	01	2025
JAMERS TORRES CORRALES	91472270	✓	✓	✓	04	01	25	31	01	2025
SAMUEL JEHIKER DIAZ RODELO	1097185344	✓	✓	✓	04	01	25	31	01	2025

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (OBRA)			
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIFICACIÓN	% DEDICACIÓN
DIRECTOR	MANUEL ALBERTO TRILLERAS MOLANO	93.406.925	30%
RESIDENTE	DIEGO ALEJANDRO VASQUEZ LUGO	1.110.505.239	100%
RESIDENTE ELECTRICO	GUILLERMO RIAÑO GUZMAN	93.365.087	30%
SISOMA	ADAMARIS GONZALEZ VIANCHA	1.096.207.807	100%

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (INTERVENTORIA)			
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIFICACIÓN	% DEDICACIÓN
DIRECTOR	JESUS DAVID POLO MEZA	1.016.015.594	30%
RESIDENTE	HERLY HERNANDEZ CALDERON	1.097.667.731	100%
SISOMA	LAURA BELTRAN CACERES	1079263381	30%
INGENIERO ELECTRICO	MATEO MANCERA RODRÍGUEZ	1022384353	30%

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA PARA EL CONTROL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
· **Plan de Manejo Ambiental:**	Este plan se implementará en todas las áreas del proyecto, desde la fase inicial hasta la fase

	final, con un enfoque especial en las áreas de manejo de residuos y proximidad a fuentes de agua.
Plan de Seguridad Industrial y Salud Ocupacional:	Las medidas de seguridad se aplicarán en todas las áreas de trabajo del proyecto, especialmente en las zonas donde se realicen actividades con mayor potencial de riesgo.
Monitoreo y supervisión de condiciones ambientales y de seguridad: **Mediciones y reportes periódicos**: Se programaron actividades de monitoreo para evaluar el cumplimiento de los planes ambientales y de seguridad. Esto incluye controles de calidad del aire, ruido y residuos generados, así como auditorías internas para verificar el cumplimiento de los protocolos de seguridad. **Revisión y mejora continua**: El contratista incluyó en su plan un proceso de revisión periódica de todas las actividades de manejo ambiental y seguridad industrial para implementar mejoras según los resultados obtenidos en los	Las actividades de monitoreo se realizarán en todos los puntos críticos del proyecto, incluyendo, áreas de almacenamiento de materiales, y en los puntos donde se desarrollen trabajos en altura. La revisión periódica de los planes se llevará a cabo en todas las áreas del proyecto, asegurando que las acciones de manejo ambiental y seguridad se ajusten a medida que avancen las fases de la obra.
OBSERVACIÓN Estas actividades forman parte de los planes entregados, y su implementación comenzará una vez se inicien las actividades físicas en obra. La ejecución efectiva de estos planes garantizará el cumplimiento de las normas de manejo ambiental y seguridad industrial a lo largo del proyecto.	

RELACIÓN DE LABORATORIOS PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN	FECHA			LOCALIZACIÓN
	dd	mm	aaaa	
N/A				N/A

RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA REALIZADOS

DESCRIPCIÓN	FECHA			COMENTARIOS - OBSERVACIONES
	dd	mm	aaaa	
Acta de Comité de Obra No 8	08	01	2025	La reunión citada por la interventoría liderada por el representante legal el ingeniero Oscar guillen Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso : 1. Entrega de subsanaciones realizada por la interventoría para el pago cuenta parcial No 1 2. Entrega Informe semanal 7 3. Entrega Informe semanal 8 4. Actualización de la póliza por parte de contratista y interventoría Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 8 diciembre 2024 Porcentaje programado : 82.49% Porcentaje ejecutado : 80.74% Porcentaje de atraso :1.75 %
Acta de Comité de Obra No 9	22	01	2025	La reunión citada por la interventoría liderada por el representante legal el ingeniero Oscar guillen Gabriel León , se dejaron los siguiente compromiso : 1. Entrega de subsanaciones realizada por la interventoría para el pago cuenta parcial No 1 2. Entrega Informe semanal 7 3. Entrega informe semanal 8 4. Entrega informe semanal 9 5. Entrega informe semanal 10 6. Informe mensual SST mes de enero 2025 7. Informe mensual Técnico mes de enero 2025 8. Pago seguridad social del mes de enero 2025 9. Bitácora escaneada 10. Programación de obra actualizada hasta 31 de enero de 2025 11. Manual de mantenimiento Los porcentajes de ejecución a la fecha del comité son los siguientes al corte 22 enero 2025 Porcentaje programado : 86.82% Porcentaje ejecutado : 82.71% Porcentaje de atraso :4.11 %

RELACIÓN DE INFORMES DE INTERVENTORIA							
DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN
	DESDE			HASTA			
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Informe de Supervisión No. 8	31	12	2025	06	01	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 8: Durante la semana octava , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica: Supervisión de labores de adecuación: Se realizó el seguimiento a las actividades desarrolladas por el personal eléctrico, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas en la adecuación de áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica. Inspección del regulador: Se llevó a cabo la revisión del regulador de 45 kVA, recibido en campo el 27 de diciembre de 2024, asegurando su correcta ubicación y almacenamiento hasta su instalación definitiva. Verificación de avances y cumplimiento de cronograma: Se constató el estado de los trabajos eléctricos y su alineación con el cronograma establecido, anticipando la llegada de la planta eléctrica para mediados de enero. Registro documental y fotográfico: Se elaboraron reportes técnicos y se recopilaron evidencias fotográficas sobre las actividades en ejecución, garantizando la trazabilidad del proceso. La interventoría envía los siguientes oficios como respuesta al contratista o supervisión : •Se remite oficio OF-CAPP-2024-053 (Listado del personal del interventoría el día 4 de enero de 2025) •Se remite oficio OF-CAPP-2024-054 (Primera revisión radicación cuenta acta parcial No 1 presentada en el oficio 066) •Se remite oficio OF-CAPP-2024-055 (Informe de interrupción de labores el día 4 de enero de 2025 por parte del director del ICA el señor JHON EDWARD PINZON PLATA DE LA SEDE BARRANCABERMEJA)
Informe de Supervisión No. 9	7	01	2025	13	01	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 9: Durante la semana novena , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica Revisión y seguimiento de avances en la adecuación de áreas y redes eléctricas: Se realizó inspección en campo para verificar los avances de las labores ejecutadas por el personal eléctrico encargado de la adecuación de las áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica. Verificación de la instalación del regulador de 45 KVA: Se constató la presencia y correcta ubicación del regulador de 45 KVA, el cual fue entregado el 27 de diciembre de 2024. Se revisó su estado de conservación y se verificó que se encuentre listo para su integración al sistema eléctrico y se termina el suministro e instalación de malla de puesta a tierra planta de emergencia 75 kva Revisión de planificación y llegada de la planta eléctrica: Se hizo seguimiento al proceso logístico relacionado con la llegada de la planta eléctrica, cuya instalación se prevé para finales de enero 2025. Se revisó el cronograma de entrega y se aseguró la correcta coordinación para su recibo e instalación. Verificación de cumplimiento de normas y seguridad en el trabajo: Se verificaron las condiciones de seguridad en las actividades realizadas por el personal eléctrico, asegurándose de que se cumpla con los protocolos establecidos para trabajos en instalaciones eléctricas, garantizando la seguridad tanto del personal como de la infraestructura.

							Informe de avances y ajustes a cronograma: Se elaboró informe detallado sobre los avances de las actividades programadas, incluyendo cualquier ajuste necesario en el cronograma para asegurar la continuidad de las labores conforme a los plazos establecidos. La interventoría envía los siguientes oficios como respuesta al contratista o supervisión : •Se remite oficio OF-CAPP-2024-054 (Primera revisión radicación cuenta acta parcial No 1 presentada en el oficio 066) •Se remite oficio OF-CAPP-2024-055 (Informe de interrupción de labores el dia 4 de enero de 2025 por parte del director del ICA el señor JHON PINZON PLATA DE LA SEDE BARRANCABERMEJA)
Informe de Supervisión No. 10	14	01	2025	20	01	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 10: Durante la semana décima , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica Revisión y seguimiento de avances en la adecuación de áreas y redes eléctricas: Se realizó inspección en campo para verificar los avances de las labores ejecutadas por el personal eléctrico encargado de la adecuación de las áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica. Verificación de la instalación del regulador de 45 KVA: Se constató la presencia y correcta ubicación del regulador de 45 KVA, el cual fue entregado el 27 de diciembre de 2024. Se revisó su estado de conservación y se verificó que se encuentre listo para su integración al sistema eléctrico. Revisión de planificación y llegada de la planta eléctrica: Se hizo seguimiento al proceso logístico relacionado con la llegada de la planta eléctrica, cuya instalación se prevé para mediados de enero. Se revisó el cronograma de entrega y se aseguró la correcta coordinación para su recibo e instalación. Verificación de cumplimiento de normas y seguridad en el trabajo: Se verificaron las condiciones de seguridad en las actividades realizadas por el personal eléctrico, asegurándose de que se cumpla con los protocolos establecidos para trabajos en instalaciones eléctricas, garantizando la seguridad tanto del personal como de la infraestructura. Informe de avances y ajustes a cronograma: Se elaboró informe detallado sobre los avances de las actividades programadas, incluyendo cualquier ajuste necesario en el cronograma para asegurar la continuidad de las labores conforme a los plazos establecidos
Informe de Supervisión No. 11	21	01	2025	27	01	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 11: Durante la semana undécima , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica Revisión y seguimiento de avances en la adecuación de áreas y redes eléctricas: Se realizó inspección en campo para verificar los avances de las labores ejecutadas por el personal eléctrico encargado de la adecuación de las áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica. Verificación de la instalación del regulador de 45 KVA: Se constató la presencia y correcta ubicación del regulador de 45 KVA, el cual fue entregado el 27 de diciembre de 2024. Se revisó su estado de conservación y se verificó que se encuentre listo para su integración al sistema eléctrico. Revisión de planificación y llegada de la planta eléctrica: Se hizo seguimiento al proceso logístico relacionado con la llegada de la planta eléctrica, cuya instalación se prevé para mediados de enero. Se revisó el cronograma de entrega y se aseguró la correcta coordinación para su recibo e instalación. Verificación de cumplimiento de normas y seguridad en el trabajo: Se verificaron las condiciones de seguridad en las actividades realizadas por el personal eléctrico, asegurándose

							de que se cumpla con los protocolos establecidos para trabajos en instalaciones eléctricas, garantizando la seguridad tanto del personal como de la infraestructura. Informe de avances y ajustes a cronograma: Se elaboró informe detallado sobre los avances de las actividades programadas, incluyendo cualquier ajuste necesario en el cronograma para asegurar la continuidad de las labores conforme a los plazos establecidos. La interventoría envía los siguientes oficios como respuesta al contratista o supervisión : •Se remite oficio OF-CAPP-2024-056 (Acta parcial No 1)
Informe de Supervisión No. 12	28	01	2025	3	02	2025	La interventoría presenta el informe semanal No 12: Durante la semana doce , la interventoría llevó a cabo las siguientes actividades en relación con los trabajos de adecuación eléctrica Revisión y seguimiento de avances en la adecuación de áreas y redes eléctricas: Se realizó inspección en campo para verificar los avances de las labores ejecutadas por el personal eléctrico encargado de la adecuación de las áreas y redes para la instalación del regulador y la planta eléctrica. Verificación de la instalación del regulador de 45 KVA: Se constató la presencia y correcta ubicación del regulador de 45 KVA, el cual fue entregado el 27 de diciembre de 2024. Se revisó su estado de conservación y se verificó que se encuentre listo para su integración al sistema eléctrico. Revisión de planificación y llegada de la planta eléctrica: Se hizo seguimiento al proceso logístico relacionado con la llegada de la planta eléctrica, cuya instalación se prevé para mediados de enero. Se revisó el cronograma de entrega y se aseguró la correcta coordinación para su recibo e instalación. Verificación de cumplimiento de normas y seguridad en el trabajo: Se verificaron las condiciones de seguridad en las actividades realizadas por el personal eléctrico, asegurándose de que se cumpla con los protocolos establecidos para trabajos en instalaciones eléctricas, garantizando la seguridad tanto del personal como de la infraestructura. Informe de avances y ajustes a cronograma: Se elaboró informe detallado sobre los avances de las actividades programadas, incluyendo cualquier ajuste necesario en el cronograma para asegurar la continuidad de las labores conforme a los plazos establecidos. La interventoría envía los siguientes oficios como respuesta al contratista o supervisión : •Se remite oficio OF-CAPP-2024-057 (Acta parcial de interventoría No 1) •Se remite oficio OF-CAPP-2024-058 (Aprobación de solicitud de suspensión contrato de obra No GGC-117-2024 y solicitud de suspensión No 1 al contrato de interventoría No GGC-102-2024) SE SUSPENDE EL CONTRATO No GGC-102 HASTA EL 17 DE FEBRERO DE 2025

OBSERVACIONES: Como parte de las obligaciones de la interventoría, se revisa la documentación presentada por la contratista para el personal técnico de operaciones, garantizando el cumplimiento de las normativas y requisitos especificados en el anexo técnico. Este proceso incluye la validación de afiliaciones al sistema de salud, ARL, fondos de pensiones y demás requisitos necesarios para la aprobación del personal.

Gestión de Anomalías: En caso de detectarse anomalías durante la revisión de la documentación, la interventoría debe proceder de la siguiente manera:

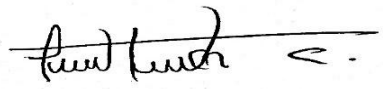
Documentación de las Observaciones: Registrar detalladamente las inconsistencias o deficiencias encontradas, especificando los documentos que no cumplen con los estándares o los que estén incompletos.

Comunicación Formal: Informar a la contratista de las observaciones identificadas, especificando los ajustes o documentos faltantes que deben ser subsanados.

Seguimiento y Plazos: Establecer un plazo razonable para que la contratista realice las correcciones y entregue la documentación revisada.

Informe al Supervisor del ICA: Si las anomalías persisten o afectan la continuidad del proyecto, la interventoría debe notificar al supervisor del ICA para que se tomen las medidas adecuadas.

Recepción y Aprobación Final: Una vez que la contratista subsane las observaciones y entregue la documentación completa y conforme, la interventoría procederá con la aprobación y notificará al supervisor del ICA para su conocimiento. Si la documentación continúa presentando irregularidades, se emitirá un informe detallado de las anomalías, describiendo su posible impacto en la ejecución del proyecto.

FIRMA: 

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOMBRE: HERLY HERNANDEZ CALDERON

ANEXO FOTOGRAFICO



900633259–1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja , 8 de enero de 2025.

Señores:
CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Arquitecto Camilo Clavijo moreno
Supervisor

OF-CAPP-2024-054

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-102-2024 Cuyo objetivo es " interventoría para el Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: PRIMERA REVISION RADICACION CUENTA ACTA PARCIAL No 1 PRESENTADA CON EL OFICIO 066

En relación con la revisión de la documentación entregada para el proyecto, hemos llevado a cabo un análisis detallado de los documentos presentados, específicamente en lo que respecta a la conformación de balance de obra .

A continuación los documentación solicitados

900633259–1

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Barrancabermeja, 23 de enero de 2025

Señores

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO (ICA)
Víctor Camilo Clavijo Moreno
Supervisor

OF-CAPP-2024-056

CONSORCIO OBRAS JSC
María Alejandra Galindo Reyes
Representante legal

REFERENCIA. CONTRATO DE OBRA GGC-102-2024 Cuyo objetivo es: "Interventoría del Mantenimiento oficina local ICA Barrancabermeja y de la infraestructura del laboratorio de diagnóstico veterinario de Barrancabermeja -Santander

ASUNTO: ACTA PARCIAL No. 1

Cordial saludo,

Con base en la información suministrada correspondiente al Acta Parcial de Obra No. 1, nos permitimos informar que esta interventoría ha realizado la respectiva revisión de la documentación presentada por el contratista, constatando que cumple con lo estipulado en el contrato de obra y su anexo técnico. Asimismo, se verificó que el avance de las actividades ejecutadas en campo corresponde a lo reportado en la presente acta.

En virtud de lo anterior, esta interventoría autoriza el Pago No. 1 al contratista de obra. A continuación, se relacionan los documentos revisados, los cuales se anexan para la respectiva validación de la supervisión del ICA:

1. ACTA DE INICIO
2. CONTRATO
3. PAGO PARAFISCALES
4. CERTIFICACION PARAFISCALES
5. CERTIFICACION BANCARIA
6. FACTURA ORIGINAL

Descripción: Primera revisión radicación cuenta acta parcial No 1 presentada con el oficio 066, Acta parcial No 1



CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

900633259-1

Bogotá, 29 de enero de 2025.

Arquitecto
GABRIEL LEONARDO HUERTAS
Supervisor.
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA.
gabriel.huertas@ica.gov.co

OF-CAPP-2024-057

REFERENCIA. CONTRATO GGC-102-2024: INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA – SANTANDER

ASUNTO: ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No.01

Cordial saludo

Por medio de la presente nos permitimos allegar el ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 1, la cual después de ser sometidos a revisión preliminar, de esta forma remitimos a usted estos documentos para los trámites pertinentes.

A continuación, se relacionan los documentos revisados, los cuales se anexan para la respectiva validación de la supervisión del ICA:

1. ACTA DE INICIO
2. CONTRATO
3. PAGO PARAFISCALES
4. CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES
5. CERTIFICACION BANCARIA
6. FACTURA ORIGINAL
7. TARJETA CONTADORA
8. ANTECEDENTES CONTADORA
9. RUT

CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

900633259-1

Bogotá, 30 de enero de 2025.

Arquitecto
GABRIEL LEONARDO HUERTAS
Supervisor.
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA.
gabriel.huertas@ica.gov.co

OF-CAPP-2024-058

REFERENCIA. CONTRATO GGC-102-2024: INTERVENTORÍA PARA EL MANTENIMIENTO OFICINA LOCAL ICA BARRANCABERMEJA Y DE LA INFRAESTRUCTURA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BARRANCABERMEJA – SANTANDER

ASUNTO: APROBACIÓN DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA No. GGC-117-2024 Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. GGC-102-2024

Respetado Arquitecto:

Por medio de la presente, nos permitimos presentar la solicitud de suspensión No. 1 correspondiente al CONTRATO DE OBRA **GGC-117-2024,** la cual ha sido avalada por esta interventoría hasta el **17 de febrero de 2025**. Dicha solicitud se fundamenta en las justificaciones presentadas por el contratista a través del oficio No. 072 , las cuales han sido debidamente evaluadas y aceptadas por esta interventoría, considerando que las causales expuestas son ajenas a la voluntad del contratista, según las siguientes razones:

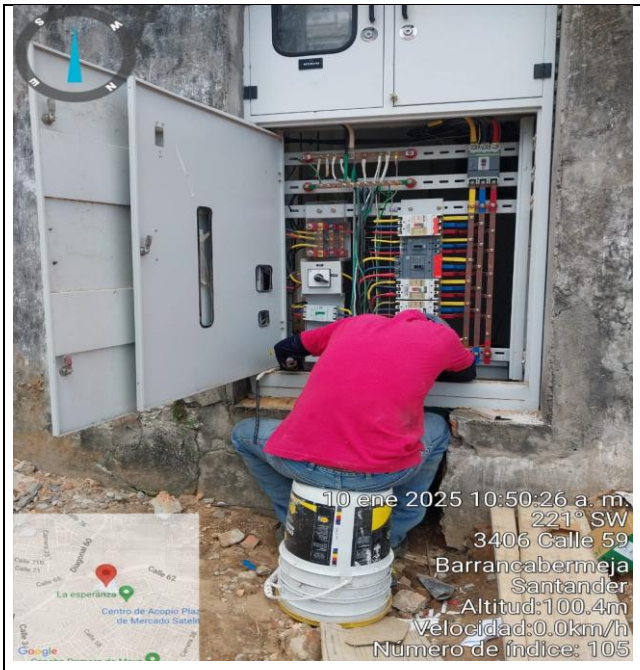
Por medio de la presente, en mi calidad de Contratista del contrato suscrito bajo el número GGC-117-2024, respetuosamente con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, me permito realizar las siguientes solicitudes acompañadas de sus respectivas justificaciones para el contrato No. GGC-117-2024 celebrado entre el Instituto Agropecuario ICA y el

Descripción: Acta parcial de interventoría No 1 , Aprobación de solicitud de suspensión contrato de obra No GGC-117





Descripción: Suministro e instalaciones de regulador de 45 KVA , Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en marcha



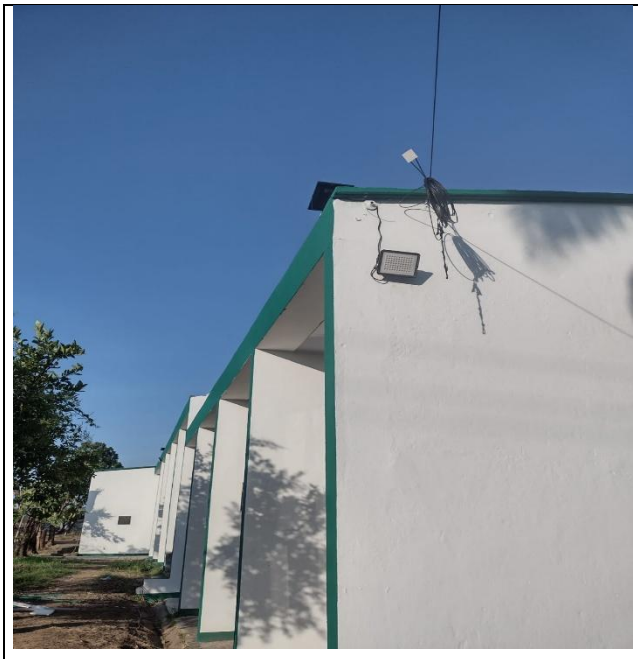


Descripción: Suministro e instalación de acometida 3x4/0+4/0+1/0T Cu THW en 103" PVC





Descripción: Suministro e instalación malla de puesta tierra planta de emergencia 75KVA





Descripción: Suministro e instalación de reflector de 300w Solar con detector de presencia.





Descripción: Suministro e instalación de tanque de reserva en polietileno de 2000 L inc tapa y accesorios de entrada , salida y rebose en PVC